

# Umbau Männerwohnheim Tübingen

SAMSTAG, 20. JULI 2019



Das Männerwohnheim in der Eberhardstraße in Tübingen stammt aus dem Jahr 1957. Es gehört der Stadt, betreut wird es vom gemeinnützigen Dornahof-Verband, der zur Diakonie Württemberg gehört. Es gibt im Männerwohnheim 62 Plätze, das Aufnahmehaus hat zwölf Plätze und die Notübernachtungsstelle acht bis sechzehn Plätze.

Bilder: Joachim Orth

■ Zimmerei ■ Denkmalpflege  
 ■ Holzbau ■ Altbausanierung  
 ■ Geprüfter Restaurator im Zimmererhandwerk

Wiesenackerstraße 38  
 72145 Hirrlingen  
 Tel. 07478 1 26 16 60  
 Fax: 07478 1 26 16 59  
 info@holzbau-kessler.de  
 www.holzbau-kessler.de

Wir bedanken uns für den Auftrag und gratulieren zum gelungenen Umbau



Azenbachstr. 20/1 · 72072 Tübingen  
 Tel.: 0 70 71 / 70 78 16 · Fax: 0 70 71 / 7 70 43 13  
 info@diemaler-tuebingen.de

## „Eine andere Welt“

Das Tübinger Männerwohnheim wurde **umfangreich saniert** und energetisch auf den neuesten Stand gebracht.

Nach rund zwei Jahren ist die umfangreiche Sanierung des städtischen Männerwohnheims in der Eberhardstraße 53 in Tübingen abgeschlossen. Der DORNAHOF Tübingen leistet hier die ambulante Wohnungslosenhilfe in Tübingen. Das aus den 50er-Jahren stammende Haus war in die Jahre gekommen. „Bei der letzten Brandschutzbegehung waren die Mängel allzu deutlich“, sagt Architekt Joachim Orth. Die Stadt Tübingen hat es zum Anlass genommen und auch die dringend er-

forderliche energetische Sanierung mit angepackt. Die umfangreiche Renovierung erfolgte in sechs Abschnitten: Erst die drei Wohntage, dann die Büros und die Tagesstätte, zum Schluss das Aufnahmehaus. „Die größte Herausforderung war, dass Renovierung und Umbau im laufenden Betrieb stattfinden mussten. Das Haus war weiterhin bewohnt“, sagt Architekt Joachim Orth.

Insgesamt verfügt das Männerwohnheim über 62 Zimmer. Durch die Zusammenlegung einiger Zimmer konnten 20 Zimmer im Männerwohnheim ver-

größert werden. Der Großteil der Zimmer ist zehn Quadratmeter groß. Büros, Tagesstätte, Fachberatungsstelle und auch die Notunterkunft sind nach dem Umbau geräumiger.

Im Rahmen der energetischen Sanierungsmaßnahmen wurden die Fenster erneuert, die Fassade und das Dach gedämmt, die Haustechnikanlage auf den neuesten Stand gebracht und eine Photovoltaikanlage auf dem Dach installiert.

Das gesamte Männerwohnheim ebenso wie die Notunterkunft sind jetzt dank eines Auf-

zugs barrierefrei zugänglich. Außerdem gibt es ein behindertengerechtes Bad. Die Sanitäranlagen wurden ebenfalls komplett erneuert. Es gibt eine separate Fluchttreppe. Das Treppenhaus wurde mit Brandschutzelementen separiert.

Auch optisch hat sich viel getan: die Bodenbeläge und Türen wurden erneuert. Die Zimmer erhielten eine neue Möblierung. „Richtig schön sind die Zimmer geworden“, sagt Markus Steiner, der ein halbes Jahr im Aufnahmehaus gewohnt hatte und jetzt im Café des Männerwohnheims

arbeitet. „Es ist viel gemacht worden, da liegen Welten dazwischen.“ Glücklicherweise ist auch Heimleiter Dieter Blechert mit dem Ergebnis.

Zwei Dinge sind übrigens geblieben wie sie waren und auch darüber sind Bewohner und Mitarbeiter froh: Der große Baum an der Eberhardstraße und das Original-Sgraffito aus den 50er Jahren an der Westfassade der Notunterkunft – dieses wurde lediglich von einem Fachmann restauriert. Die Dämmung wurde hier an der Innenseite der Wand angebracht.



Neben dem Treppenhaus gibt es jetzt auch einen Aufzug.



Das Original-Sgraffito aus den 50er Jahren wurde von einem Fachmann restauriert.

- ALLES rund ums DACH
- Stelldächer
  - Flachdächer
  - Wärmedämmung
  - Dachbegrünungen
  - energetische Sanierung
  - Wohndachfenster
  - Dachreparatur

FA. HERBERT WACHTER • Dachdeckermeister • 72070 Tübingen  
 www.dachdecker-wachter.de • Telefon (0 70 71) 4 53 67

■ ■ ■ und das DACH von WACHTER

Strasser Metallbau



**Metall –**  
wir machen das Beste daraus!

Ihr Vertrauen  
 Unser Beitrag

Treppenturm,  
 Balkone,  
 Eingangsüberdachung,  
 Geländer

Dusslinger Weg 8  
 72072 Tübingen  
 Tel. 07071-76529  
 Fax 07071-76497  
 info@Strasser-Metallbau.de  
 www.Strasser-Metallbau.de



Meisterbetrieb – Mitglied der Fachinnung Metall

**IMMER IN BESTFORM!**

Service & Installation vom Meisterbetrieb



Unsere Service-Hotline: 07071 93240  
 Aktuelle Angebote: www.elektrobetz.de

- Moderne Gebäudeinstallation
- Kommunikations- und Sicherheitstechnik
- Fachberatung für Elektrogeräte, TV und Media

euronics Elektro Betz

Elektro Betz GmbH | Eberhardstr. 21 | 72072 Tübingen | T 07071 93240  
 Mo-Fr 09.00 - 12.30 Uhr und 14.00 - 18.30 Uhr  
 Samstag 09.00 - 13.00 Uhr und gern nach Vereinbarung.

www.orth-architektur.de



Ingenieurgesellschaft Bauen mbH · Beratende Ingenieure

Tübingen · Berlin · www.schneck-schaal-braun.de

TRAGWERKSPLANUNG



Ingenieurbüro für Elektrotechnik VDE / VDI

Planung der Elektro- und Beleuchtungsanlage

Zeeb + Frisch GmbH  
 Wannweiler Straße 14  
 72138 Kirchentellinsfurt

Telefon (0 71 21) 60 17 54  
 Telefax (0 71 21) 6 75 36

Internet www.Zeeb-Frisch.de  
 E-mail info@Zeeb-Frisch.de

- Stark- und Schwachstromanlagen
- Energieoptimierung
- Behinderteneinrichtungen

- Energieanlagen
- Wohnbau
- Industriebau
- Trafostationen



Planung und Objektüberwachung für die Gewerke Heizungs-, Sanitär- und Lüftungstechnik



Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik mbH  
 Telefon (0 70 71) 79 65 20 · Fax (0 70 71) 7 96 52 15  
 info@projekt-ing.de

72127 Kusterdingen  
 Weingartshalde 24